

Wodzisław Śl. 10.10.2024

**ML Design Piotr Lilla, Remigiusz Machaj**

**ul. Cieszyńska 226**

**44 – 337 JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

SP/2628/2024/TT/1994/2024

Dotyczy: **Warunków budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji deszczowej - Turza Śl. ul. Mszańska**

*Szanowni Państwo,*

w nawiązaniu do pisma z dnia 01.10.2024 r. (umowy w załączeniu) poniżej podajemy warunki dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w **Turzy Śl. przy ul. Mszańskiej**:

**I. WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Włączenia należy dokonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w **Turzy Śl. przy ul. Mszańskiej** poprzez włączenie do studni **K**. Orientacyjny przebieg sieci zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej, zaprojektować z rur PCV – U kl. S, SN 8, o średnicy Ø 200 z wydłużonym kielichem, łączonych na uszczelki gumowe, o jednolitej ściance. Rurociąg należy wykonać ze spadkiem w stronę odbiornika ścieków, minimalny spadek 0,5%. Do granic nieruchomości przeznaczonych do przyłączenia (grawitacyjnego lub tłoczego) należy zaprojektować odejścia z rur PCV – U kl. S, SN 8, o średnicy Ø 200 z wydłużonym kielichem, łączonych na uszczelki gumowe, o jednolitej ściance.
3. Zachować 1,0 m odległości pomiędzy zewnętrzną krawędzią sieci, a zewnętrzną krawędzią obiektów budowlanych (np. budynki, ogrodzenia i inne) oraz innych przewodów podziemnych. W miejscu skrzyżowania sieci z innymi przewodami podziemnymi przewidzieć zabudowę rury osłonowej na infrastrukturze z którą koliduje projektowany przewód kanalizacyjny (zgodnie z warunkami właściciela sieci lub innych uzasadnionych przypadkach).
4. W miejscach przekroczeń przeszkód terenowych (np. drogi, cieki wodne i inne) lub w innych uzasadnionych przypadkach, projektować należy przewiert rurą ochronną stalową wraz z rurą przewodową z PCV ułożoną na płozach, oraz zabudować studnie z PEHD. W uzasadnionych przypadkach dopuszczamy możliwość projektowania przewiertu sterowanego trójfazowego z rur kamionkowych wraz z zabudową studni betonowych (powyższe należy skonsultować z PWiK).
5. Przy głębokościach do 2,5 m w terenach zielonych oraz w drogach bez kategorii KR należy projektować studnie rewizyjne z PEHD, o średnicy min. DN1000. Studnie powinny być monolityczne, karbowane w procesie produkcji (jeden odlew), kinety wyprofilowane w procesie produkcji jako pięciowłotowe w studniach podłączeniowych i jednowłotowe w przepływowych, otwory w ściankach studni dostosować do rur PCV, ze stożkiem zwężającym mimośrodowo.

Zwieńczenie studni należy dostosować do miejsca posadowienia, tj. obciążenia ruchem pieszo-jezdnym.

6. Przy głębokościach poniżej 2,5m w terenach zielonych, w drogach kategorii KR (niezależnie od posadowienia) oraz na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych należy projektować studnie rewizyjne betonowe, o średnicy min. DN 1000, z betonu min. klasy C35/45, elementy studni łączone na uszczelki elastomerowe, kineta studni wyprofilowana w procesie produkcji, otwory w ściankach studni z gotowymi przejściami dla odpowiedniej technologii kanału (PCV, kamionka). Studnie muszą być wyposażone w stopnie żłazowe. Studnie powinny być zakończone stożkiem zwężającym mimośrodowo. Zwieńczenie studni należy dostosować do miejsca posadowienia, tj. obciążenia ruchem pieszo-jezdnym
7. W uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z PWiK Sp. z o.o. dopuszcza się projektowanie studni o średnicach większych lub mniejszych niż Ø 1000.
8. W celu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować projekt budowlany sieci kanalizacyjnej oraz dokonać zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. (lub uzyskać pozwolenie na budowę) zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2006.156.1118 z póź. zmianami).
9. Projekt budowlany należy uzgodnić z PWiK Sp. z o.o.
10. Przed złożeniem dokumentacji na ZUDP zalecane są konsultacje z PWiK dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych ( trasa sieci, dobór średnic).
11. Jeżeli zachodzi konieczność wejścia w pas drogowy projektowaną siecią o wydanie warunków technicznych występuje Inwestor we własnym zakresie, do właściwego administratora drogi. Wydana decyzja stanowić będzie integralną część projektu.
12. Na terenach wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, wymagane jest przyjęcie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych w projektowanej sieci kanalizacji i budowlach, uwzględniających wymogi opinii górniczej.
13. Warunki dotyczące realizacji robót:
  - 13.1. pisemne powiadomienie PWiK Sp. z o.o. o planowanym rozpoczęciu budowy sieci wraz z dołączoną kompletną dokumentacją projektową oraz kopią zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. lub kopią decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 13.2. pisemne zlecenie nadzoru nad budowaną siecią w PWiK Sp. z o.o. oraz zlecenie wykonania wcinki do istniejącej sieci kanalizacyjnej na koszt Inwestora przez PWiK Sp.z o.o.,
  - 13.3. wybudowanie sieci kanalizacyjnej przez wykonawcę wybranego przez Inwestora
14. W trakcie wykonywania prac należy wykonać dokumentację fotograficzną, która obrazować będzie co najmniej: głębokość posadowienia rurociągu oraz oznakowanie materiału, z którego wykonany jest rurociąg Przedmiotową dokumentację należy udostępnić przy odbiorze technicznym.
15. Po wybudowaniu sieci należy wykonać:
  - 15.1. inspekcję telewizyjną wybudowanej sieci
  - 15.2. próbę szczelności sieci kanalizacyjnej przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
16. Wykonana sieć podlega odbiorowi technicznemu, polegającemu na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z niniejszymi warunkami oraz dokumentacją, o której mowa w pkt. III.8, w tym w szczególności kontroli ułożenia rur w otwartym wykopie, pod rygorem odkrycia wykonanej sieci przez Inwestora, w przypadku stwierdzenia podczas odbioru jego wcześniejszego zasypiania. Odbiór dokonywany jest w obecności stron. Do protokołu należy dołączyć dokumenty o których mowa w



pkt. II.14 i II.15.

Dopuszcza się wykonanie sieci metodą bezwykopową. W takim przypadku należy dołączyć - profil ułożonej sieci zarejestrowany przez urządzenie do przewiertu - lokalizator.

17. Dokumenty wymagane przez PWiK Sp. z o.o. od Inwestora przy odbiorze końcowym robót:

- 17.1. protokół techniczny odbioru robót,
- 17.2. oświadczenie kierownika budowy,
- 17.3. krajowe deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały,
- 17.4. kopia dziennika budowy,
- 17.5. kopia pisemnego zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót i przekazaniu do użytkowania,
- 17.6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sieci wodociągowej w wersji papierowej i elektronicznej w formacie np. DXF, SHP lub SQLITE (plik wektorowy).
- 17.7. kopie decyzji o zajęciu pasa drogowego (o ile była wymagana).
- 17.8. oświadczenie właścicieli terenu o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego,
- 17.9. protokół odbioru pasa drogowego (o ile był wymagany)

18. Szczegóły dotyczące warunków oraz rozpoczęcia dostawy wody należy ustalić z PWiK Sp. z o.o. – Dział TB ( tel. 32 4552634 wew. 356 lub 379 ).

19. Ważność niniejszych warunków wygasa po okresie 2 lat od daty wydania.

## **II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

### **1. Miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci**

1.1. Przyłączenia budynków należy dokonać do projektowanej sieci kanalizacyjnej o której mowa w pkt. I.

1.2. Przyłącza kanalizacyjne - grawitacyjne należy zaprojektować z rur PVC-U SDR34, SN8, z wydłużonym kielichem, łączonych na uszczelki gumowe, o jednolitej ścianie rur, o średnicy min. Ø 160. Rurociąg należy wykonać ze spadkiem w stronę odbiornika ścieków, minimalny spadek 1,5%. W przypadku włączenia przyłącza do studni na wysokości ponad 50 cm nad kinetą, wykonać włączenie kaskadowe.

1.3. Na przyłączy, na każdej zmianie kierunku rurociągu oraz połączeniu kilku rurociągów należy zaprojektować studnię z PE lub PP o średnicy min. Ø 315 (nie dopuszcza się stosowania kolan i trójników).

W przypadku, gdy sieć kanalizacyjna wraz ze studnią do której należy dokonać przyłączenia leży poza granicą nieruchomości przeznaczoną do przyłączenia, to na przyłączy (w granicach nieruchomości przeznaczonych do przyłączenia) należy zaprojektować przynajmniej jedną studnię z PE lub PP o średnicy min. Ø 315.

W przypadku gdy, sieć kanalizacyjna wraz ze studnią do której należy dokonać przyłączenia leży w granicy nieruchomości przeznaczonych do przyłączenia lub sieć kanalizacyjna doprowadzona jest do granicy nieruchomości przeznaczonych do przyłączenia, to na przyłączy (w granicach nieruchomości przeznaczonych do przyłączenia) nie ma potrzeby zaprojektowania studni poza przypadkami określonymi w punkcie 1.3

W przypadku braku możliwości grawitacyjnego podłączenia nieruchomości, przyłączenie do infrastruktury kanalizacyjnej należy wykonać poprzez wykonanie przydomowej przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym wykonanym z rur PEHD SDR 11 kl. 100 o średnicy min Ø 50. Przewód przyłączeniowy należy ułożyć na takiej głębokości, by jego przykrycie wynosiło min. 1,4 m.

Koszty budowy, utrzymania i eksploatacji przyłącza tłocznego oraz przydomowej przepompowni

ścieków ponosi podmiot ubiegający się o przyłączenie.

- 1.4. Zachować 1,0 m odległości pomiędzy zewnętrzną krawędzią przyłącza, a zewnętrzną krawędzią obiektów budowlanych (np. budynki, ogrodzenia i inne) oraz innych przewodów podziemnych.
- 1.5. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna budynku powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział IV); przede wszystkim powinna być zabezpieczona urządzeniem przeciwwzalewowym (tzw. klapą zwrotną).
- 1.6. Wykonanie przyłącza można zlecić w PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. lub innemu wykonawcy. Koszty budowy przyłącza ponosi podmiot ubiegający się o przyłączenie.
- 1.7. Wcinę do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonuje wyłącznie PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. na własny koszt. O typie zastosowanego rodzaju wcinki oraz o sposobie wykonania zdecyduje PWiK na etapie wykonania przyłączenia.
- 1.8. Wykonane przyłącze podlega odbiorowi technicznemu, polegającemu na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z niniejszymi warunkami oraz dokumentacją, o której mowa w pkt. 3.1, w tym w szczególności kontroli ułożenia rur w otwartym wykopie, pod rygorem odkrycia wykonanego przyłącza przez podmiot ubiegający się o przyłączenie bądź pokrycia kosztów inspekcji telewizyjnej przyłącza, w przypadku stwierdzenia podczas odbioru jego wcześniejszego zasypiania. Kontroli podlega również wykonanie studni kanalizacyjnych. Odbiór dokonywany jest w obecności stron.
- 1.9. W trakcie wykonywania prac należy wykonać dokumentację fotograficzną, która obrazować będzie co najmniej: głębokość posadowienia rurociągu; oznakowanie materiału, z którego wykonany jest rurociąg oraz przejście przez fundament. Przedmiotową dokumentację należy udostępnić przy odbiorze technicznym.
- 1.10. Włączenie odbioru ścieków następuje niezwłocznie po dokonaniu odbioru technicznego i podpisaniu umowy o odprowadzanie ścieków.

## 2. Zapewnienie maksymalnej ilości odprowadzanych ścieków z nieruchomości

Zapewniamy odbiór ścieków dla każdego z budynków w ilości 0,4 m<sup>3</sup>/dobę, pobór chwilowy max. 1,5 m<sup>3</sup>/h.

## 3. Informacje o rodzaju i treści dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłączenia

- 3.1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego (zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994r.) na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pobrane z Ośrodka Geodezyjnego nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia wniosku o ocenę zgodności planu z warunkami) lub na mapie do celów projektowych (opracowanej nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia wniosku o ocenę zgodności planu z warunkami). Plan sytuacyjny powinien zawierać niezbędne szkice, rysunki oraz opis sposobu wykonania robót budowlanych. Wytyczne dot. opracowania planu znajdują się na stronie [www.pwik-wodzislaw.pl](http://www.pwik-wodzislaw.pl).

Dopuszcza się sporządzenie projektu przyłącza i zgłoszenia budowy przyłącza organowi administracji architektoniczno-budowlanej (zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994r.).

- 3.2. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane będzie przyłącze. Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej. Do planu lub projektu, o których mowa w pkt. 3.1., należy dołączyć oświadczenie podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane oraz decyzje, opinie lub uzgodnienia niezbędne do wykonania przyłącza.



3.3. Dokumentację, o której mowa w pkt. 3.1., podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest wykonać na własny koszt oraz zobowiązany jest uzyskać w PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. pozytywną ocenę zgodności dokumentacji, o której mowa w pkt. 3.1. z niniejszymi warunkami.

4. Okres ważności wydanych warunków przyłączenia

Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania przez PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. Warunki przyłączenia są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. Przyłącze należy wybudować w terminie ważności warunków.

### **III. KANALIZACJA DESZCZOWA**

PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. nie eksploatuje sieci kanalizacji deszczowej w związku z powyższym nie możemy podać warunków włączenia do sieci kanalizacji deszczowej

*Z poważaniem*

Załącznik:  
1 x mapa

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dział TT – Adam Dziwok tel. 032 455 26 34 wew. 325

**CZŁONEK/ZARZĄDU**  
**Dyrektor ds. Technicznych**  
*Katarzyna Machowska-Bujak*





